

14.05.2013
Tczew, dnia 16 kwietnia 2013 r.

WB.6740.1.47.2013

DECYZJA NR 1.47.2013

Na podstawie art. 28, art. 71, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

oraz po weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.), zmienionego Uchwałą nr XVIII/151/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1788 z dnia 21 maja 2012 r.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę: Zespołu Szkół Technicznych im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego w Tczewie, ul. Parkowa 1 z dnia 21 marca 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany:

**„Projekt zagospodarowania terenu działki nr 547/2, Tczew, ul. Parkowa 1.
Projekt drogi pożarowej ”**

projektant:

mgr inż. Ryszard Kościński – upr. nr GT-III-630/161/75 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr POM/BO/2284/01;

sprawdzający:

mgr inż. Stanisław Konracki – upr. nr 11/Gd/73 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa - ewid. POM/BO/2194/01;

i udzielam pozwolenia na budowę

/rozbiórke/wykonanie robót budowlanych¹⁾

drogi pożarowej dla budynku szkoły, na terenie działki nr 547/2 (obr. 8)

Zespołowi Szkół Technicznych

ul. Parkowa 1, 83-110 Tczew

kategoria obiektu: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;*
- *po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;*
- *po zakończeniu robót budowlanych obowiązkowo należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:²⁾

1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane muszą być prowadzone pod

nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy;

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
- 3) o rozpoczęciu robót budowlanych powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu²⁾ tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr 547/2, 307 (obr. 9) w Tczewie.

UZASADNIENIE

Dnia 21 marca 2013 r. Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę drogi pożarowej dla budynku szkoły, na terenie działki nr 547/2 (obr. 8).

Pismem nr WB.6740.1.47.2013 z dnia 27 marca 2013 roku powiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienia żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia warunki zawarte w przepisach ustawy – Prawo budowlane, nie narusza interesów osób trzecich oraz ustawy Prawo ochrony środowiska i jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa. Działka nr 547/2, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej a budynek szkoły zapisany jest w gminnej ewidencji zabytków. Po przeprowadzonej rozmowie telefonicznej z Konserwatorem Zabytków Miasta Tczewa odstąpiono od uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji w zakresie ochrony konserwatorskiej. O zaleceniu konserwatora zabytków powiadomiono biuro projektów KrK, które uzupełniło dokumentację dokonując stosownego wpisu. Notatkę służbową z przeprowadzonej rozmowy dołączono do akt sprawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. „Projekt zagospodarowania terenu działki nr 547/2, Tczew, ul. Parkowa 1. Projekt drogi pożarowej ”

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Technicznych im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego
ul. Parkowa 1, 83 – 110 Tczew

RS/RS

D E C Y Z J A
niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 14.05.2013

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(30)

2. Powiat Tczewski
ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew
3. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew
4. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie
2. Gmina Miejska Tczew
Pl. M. J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3 W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.