

# **Projekt zagospodarowania terenu działki**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 547/2,  
Tczew, ul. Parkowa 1

### 1. Dane ogólne:

Dane inwestora: **Zespół Szkół Technicznych**  
*im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego*  
ul. Parkowa 1, 83-110 Tczew

Adres inwestycji: **Tczew, ul. Parkowa 1, dz nr 547/2**

### 2. Charakterystyka działki:

Działka nr 547/2 zlokalizowana jest w Tczewie, przy ul. Parkowej 1. Właścicielem działki jest Powiat Tczewski, natomiast zarządcą trwałym Zespół Szkół Technicznych im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego z siedzibą w Tczewie. Teren działki jest obecnie zabudowany budynkiem szkoły i innymi budynkami przeznaczonymi na potrzeby szkoły. Wjazd na teren działki z drogi – dz. nr 307 – istniejący, bez zmian.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy. W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

Działka leży poza strefą górnictwa, więc wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi pożarowej dla Zespołu Szkół Technicznych. Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części miasta. Działka od strony północnej graniczy z terenami zielonymi. Od strony wschodniej graniczy z budynkiem innej szkoły, natomiast od strony południowej i zachodniej przylega do drogi.

Na terenie działki rosną drzewa i krzewy w sposób niekolidujący z projektowaną drogą.

Działka, na której projektowane są obiekty budowlane jest położona w strefie konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otaczającej zabudowy i zieleni.

STANOWISKO OMIJAJĄCE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)

Projektowana inwestycja będzie harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska ani osób trzecich.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa ujemnie na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie powodowało pogorszenia warunków użytkowania terenów i zabudowy sąsiedniej.

#### **4. Parametry zabudowy:**

Zamierzeniem inwestora jest budowa drogi pożarowej.

• pow. zabudowy budynku szkoły	-	1312,00	m <sup>2</sup>
• pow. zabudowy pozostałych budynków na działce	-	514,00	m <sup>2</sup>
• łączna powierzchnia zabudowy	-	1826,00	m <sup>2</sup>
• pow. utwardzenia	-	2040,79	m <sup>2</sup>
• pow. biologicznie czynna	-	6369,21	m <sup>2</sup>
• pow. działki	-	10236,00	m <sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy stanowi 17,84 % powierzchni działki**

*liczona  $1826,00 \times 100 / 10236,00$ .*

**Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 62,22 % powierzchni działki**

*liczona  $10236,00 - (1826,00 + 2040,79) \times 100 / 10236,00$ .*

**Powierzchnia utwardzeń stanowi 19,94 % powierzchni działki**

*liczona  $2040,79 \times 100 / 10236,00$ .*

#### **5. Infrastruktura techniczna:**

Zaopatrzenie w media z istniejących na tym terenie sieci, z istniejących przyłączy.

Lokalizacja obiektu, ukształtowanie terenu działki oraz warunki geotechniczne zapewniają spływ wód opadowych na teren Inwestora nie ma więc zagrożenia zalewania działek sąsiednich.

#### **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

##### *6.1 Zakres robót*

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywanych robót nawierzchniowych.



Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:

- wytyczenie geodezyjne
- roboty rozbiórkowe krawężników, roboty przygotowawcze
- roboty ziemne pod koryto nawierzchni, chodnika i zjazdów, formowanie i plantowanie poboczy
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych
- wykonanie warstwy podsypki z piasku
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa
- wykonanie nawierzchni z kostki „Polbruk”

#### 6.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

- istniejąca droga
- istniejący chodnik

#### 6.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W miejscu prowadzenia robót nie występują urządzenia podziemne powyżej rzędnej prac ziemnych mogące stwarzać zagrożenia.

#### 6.4 Przewidywane zagrożenia

<u>Rodzaj zagrożenia</u>	<u>Miejsce występowania</u>
• porażenie prądem elektrycznym	elektronarzędzia, kable, gniazda
• uszkodzenie ciała przez ostre i wystające materiały, narzędzia, części maszyn w ruchu	piły, betoniarki, walce, zagęszczarki

#### 6.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu i szkoleń

- szkolenie wstępne, po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP
  - instruktaż stanowiskowy, przed przystąpieniem do pracy na terenie budowy – kierownik budowy lub osoba upoważniona
  - szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy
  - szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych raz w roku
  - szkolenie z zakresu prawa budowlanego – przed wejściem na budowę
- Świadectwa odbycia szkoleń powinny znajdować się w aktach osobowych każdego pracownika, lub dzienniku szkoleń BHP na budowie.

## 6.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.
- Oznakowanie i zabezpieczenie robót należy wykonać zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, który należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 roku (Dz.U. Z dnia 23.12.2003 r.)
- Zabezpieczenie kabli energetycznych w miejscach kolizji z budowanym zjazdem rurami osłonowymi typu AROT.
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie.
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie.
- Prowadzenia robót przez przynajmniej dwóch pracowników – asekuracja.
- Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze.
- Profilaktyczne badania lekarskie.

Wszelkie materiały budowlane stosowane w budowie muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do używania w budownictwie.

*Projektowany obiekt nie spełnia warunków zawartych w art. 21 a ust. 1A, zatem kierownik budowy nie musi sporządzać planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

## **7. Uwagi:**

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę obiektu należy realizować zgodnie z projektem.

## **8. Oświadczenie:**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

**Projektował:**

**mgr inż. Ryszard M. Kościński**

STAN OŚWIADCZENIE  
Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)

Opowiedzmy do kogoś...  
budowy i robót w tym celu...  
wzrostu i rozwoju...  
budowlanych...  
budowa i rozwój...  
przebieg...  
wzrostu i rozwoju...

